

**Протокол №2-ЦЕНТР1/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
Московская область, г. Протвино, Центральный проезд, дом №1,  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«15» октября 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
 Собственник кв.51 д.1 Центрального проезда г. Протвино – Соловьев Владимир Александрович

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Центральный проезд, дом №1, двор около подъезда №2.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 02 октября 2018г. 20-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Центральный проезд, дом №1, кв.№51.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «03» октября 2018г. до 21-00ч. «10» октября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «10» октября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 5 844,2 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 5 844,2 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**127 собственников помещений** - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 251,06 м.кв., что составляет 55,62%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 207,5 м.кв., что составляет 3,55% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №1 Центрального проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 15 октября 2018г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 15 октября 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

### **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

### **ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Соловьева Владимира Александровича

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Соловьева Владимира Александровича (кв.51) и секретарем общего собрания – Лукашеву Любовь Николаевну (кв.32).

#### **Проголосовали:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
3198,26	98,37	0	0	52,8	1,63

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания – Соловьева Владимира Александровича (кв.51) и секретарем общего собрания – Лукашеву Любовь Николаевну (кв.32).

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Соловьева Владимира Александровича

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Соловьев Владимир Николаевич (кв.51)
2. Лукашева Любовь Николаевна (кв.32)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3198,26	98,37	0	0	52,8	1,63

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Соловьев Владимир Николаевич (кв.51)
2. Лукашева Любовь Николаевна (кв.32)

**По третьему вопросу:** *«Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №1 Центрального проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- *договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 15 октября 2018г.;*
- *договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 15 октября 2018г.;*
- *договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.*

**Слушали:** Соловьева Владимира Александровича

**Предложено:** *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №1 Центрального проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- *договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 15 октября 2018г.;*
- *договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 15 октября 2018г.;*
- *договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО*

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3095,56	95,22	104,4	3,21	51,1	1,57

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №1 Центрального проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 15 октября 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 15 октября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

**Слушали:** Соловьева Владимира Александровича

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

#### **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1059,85	32,6	0	0	2191,21	67,4

#### **РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО**

**По пятому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Соловьева Владимира Александровича

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3029,86	93,2	170	5,23	51,2	1,57

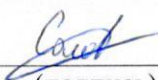
**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

*Приложение №1 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по Центральному проезду г.Протвино*

*Приложение №2 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №1 Центрального проезда г. Протвино*

**Председатель общего собрания:**

  
(подпись)


Соловьев Владимир Александрович 18 октября 2018г.  
(ФИО) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

  
(подпись)


Лукашева Любовь Николаевна 18 октября 2018г.  
(ФИО) (дата)

**Счетная комиссия:**

1.   
(подпись)

Соловьев Владимир Александрович 18 октября 2018г.  
(ФИО) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

2.   
(подпись)

Лукашева Любовь Николаевна 18 октября 2018г.  
(ФИО) (дата)